

NACHHALTIGKEIT ALS PLANUNGSPRINZIP

VERA KÜNZLI / 11.09.2025





**UNSERE HERAUSFORDERUNG:
ABFALL AUFGRUND SCHLECHTER PLANUNG**

**WIE KÖNNEN WIR BAUEN NEU DENKEN, UM RESSOURCEN
ZU SCHONEN UND LANGFRISTIG WERTE ZU SCHAFFEN?**

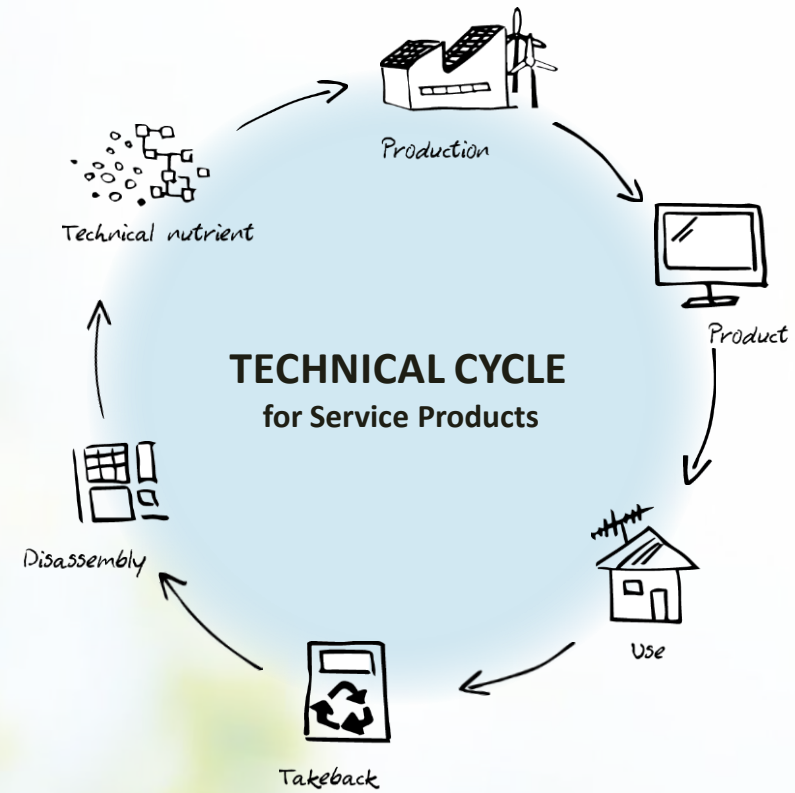
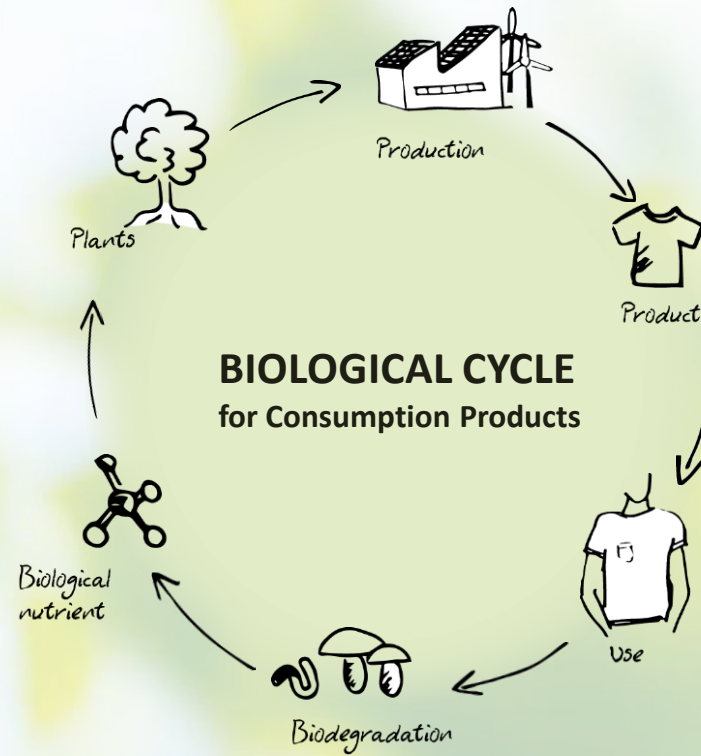
SMARTES PLANEN –
MEHR WIRKUNG
MIT WENIGER
RESSOURCEN

Es gibt keinen Abfall, sondern nur noch Nährstoffe!



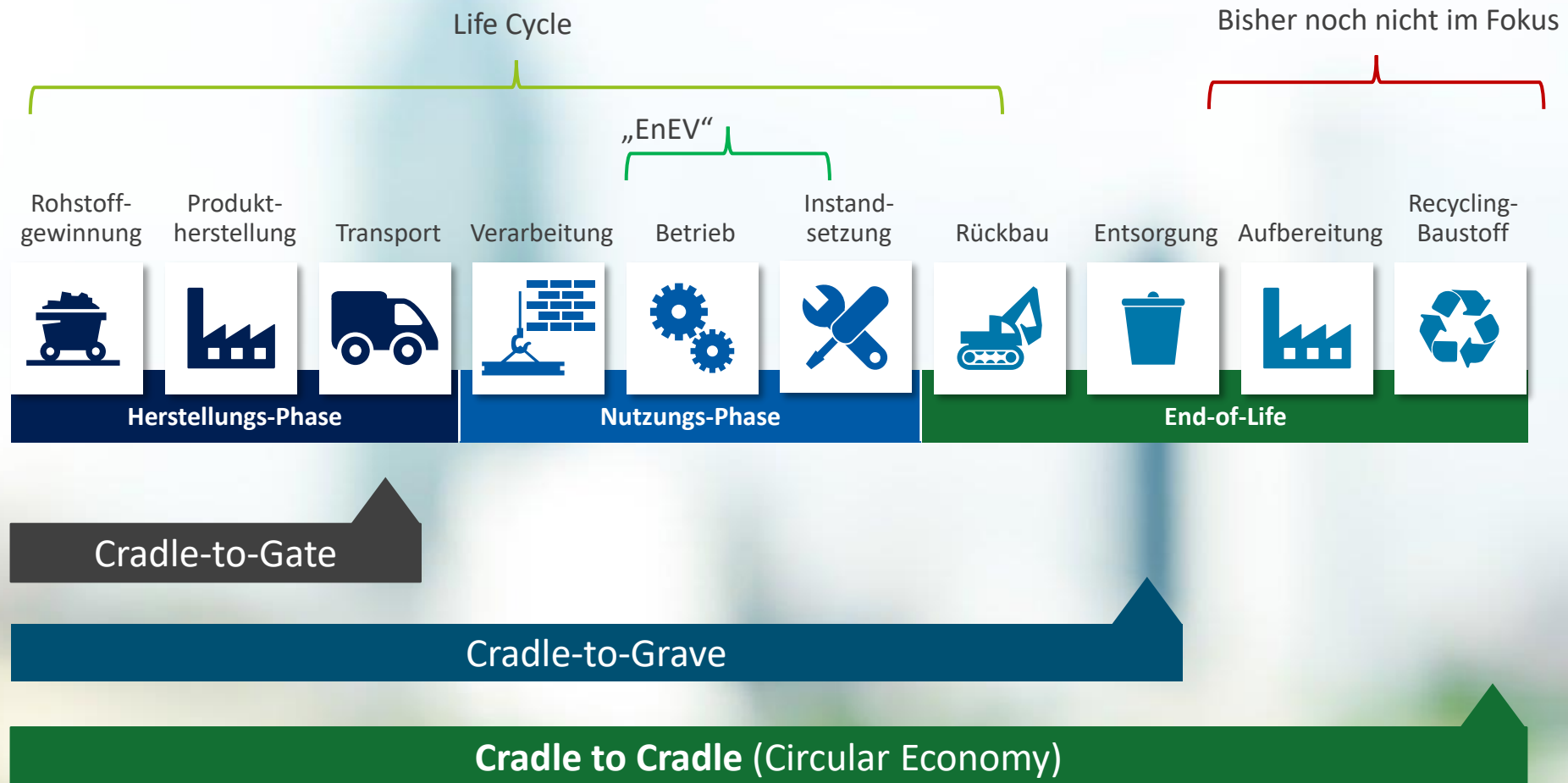
CRADLE TO CRADLE® KREISLAUF

RE♾️DESIGN > MAKE > NUTRIENTS

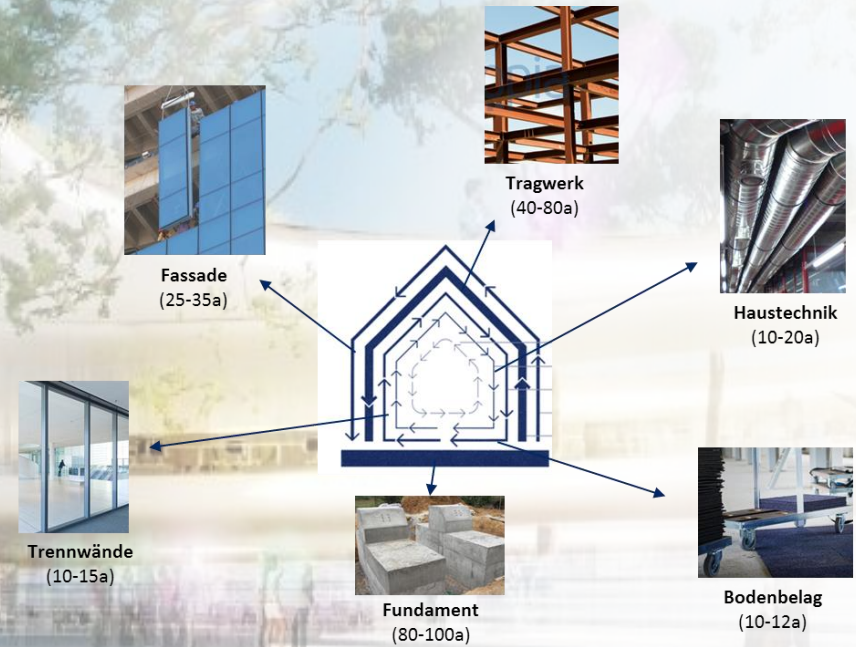


LEBENSZYKLUS VON GEBÄUDEN

Vom Cradle-to-Gate zum Cradle-to-Cradle-Ansatz



GEBÄUDE ALS...



...ROHSTOFFDEPOT!

NACHHALTIGKEIT SICHTBAR/ MESSBAR MACHEN



BREEAM®



BREEAM® DE
BREEAM® AT
BREEAM® CH



Sméo



MINERGIE

DREES &
SOMMER

KREISLAUFWIRTSCHAFT GREIFBAR MACHEN



Materialien wiederverwenden & Ressourcen schonen



Kreisläufe schliessen



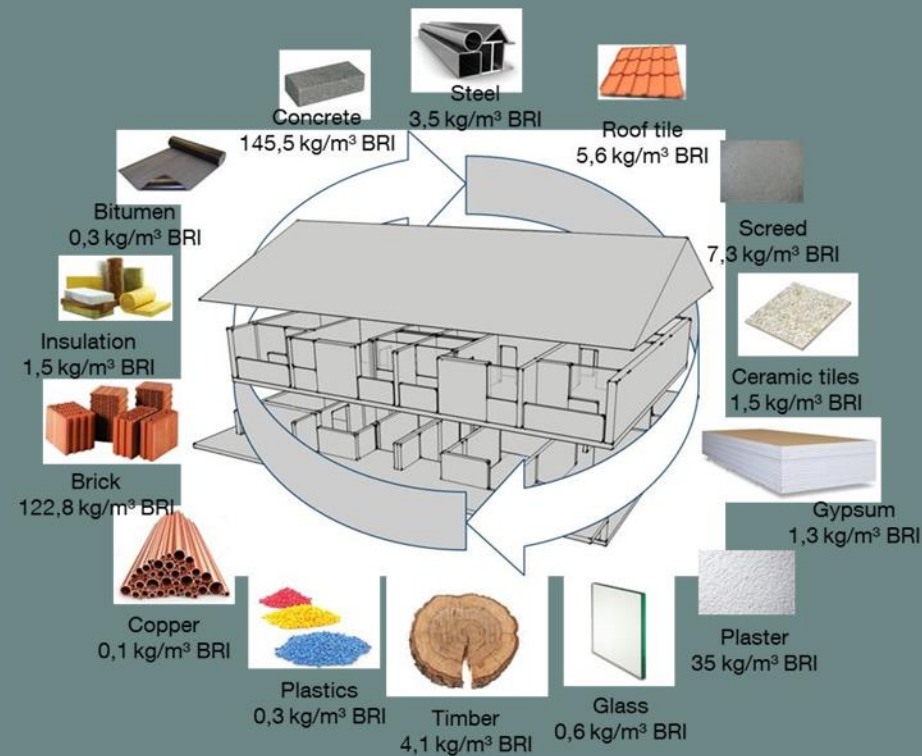
Abfall vermeiden



Materialgesundheit



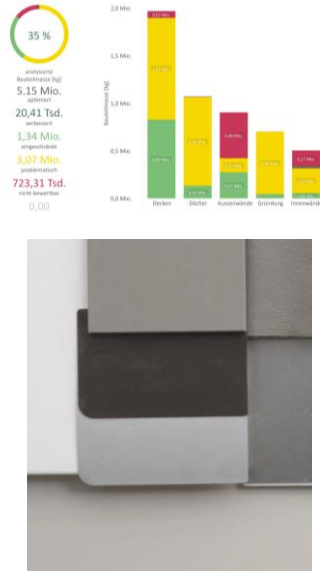
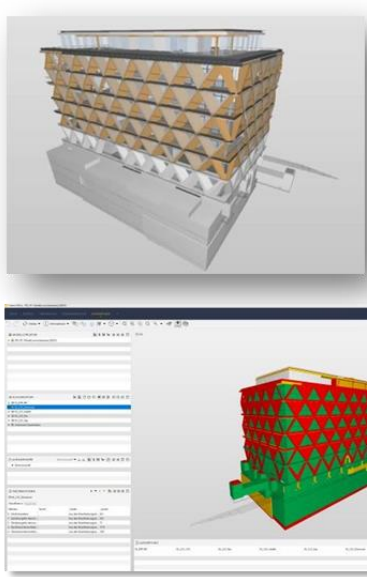
Mehrwert schaffen



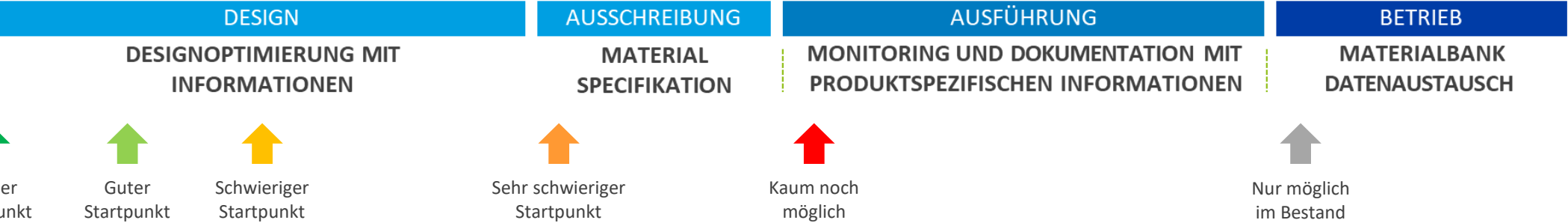
Städte als Rohstoffdepot nutzen!

TYPISCHER PLANUNGSPROZESS

- Health according to Cradle to Cradle®
- CO2-Footprint
- Demountability
- Separability of materials
- Recyclability of products
- Available raw material assets



Oder andere...



PLANUNGS- UND OPTIMIERUNGSTOOL

CIRCULARITY PASSPORT®

BUILDINGS

CEPEA
PART OF DEULA SUMMER

Erstellungsdatum: 10.04.2023

Projektfortschritt: Construction Phase

Detailtiefe: As-Design

Version: 1.1 (2022)

Example Company

Beispielprojekt Büro Neubau 2035

_ CRADLE TO CRADLE KONZEPT

Industrialized, self-sufficient, flexible, recyclable, healthy and energy-positive buildings based on the Cradle to Cradle design principle are constructed to be flexible and repairable. The healthy materials built and selected are easy to dismantle, separable by type and therefore recyclable. This turn-of-buildings into long-lasting and valuable non-material objects that release the resources at the end of their useful life and their contribution to maintaining the value of the property.



_ PERFORMANCE



MATERIALGESUNDHEIT

0% optimal

71% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable



CO₂ FUBABDRUCK

47% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable



MATERIALHERKUNFT

37% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable



MATERIALVERWERTUNG

57% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable



DEMONTAGEFÄHIGKEIT

15% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable



TRENNBARKEIT

56% excellent

100% perfect

0% problematic / not sustainable

0% problematic / not sustainable

_ QUELLEN



_ SDGs











Seite 1/10

Passport ID: 000-000-000

CIRCULARITY



EPEA
Part of Green & VOMER
 Erstellungsdatum: 10.04.2023
 Projektfortschritt: Construction Phase
 Detailtiefe: As-Design
 Version: 1.1 (2022)

Beispielprojekt Büro Neubau 2035

etablieren, muss der Einsatz von nicht-
 werden. Hierbei spielt die Herkunft der
 lie, da die Gewinnung von Rohstoffen meist





Kategorie	Blue Segment (MWh)	Green Segment (MWh)	Dark Grey Segment (MWh)	Total (MWh)
Dächer	0,79M	0,09M	1,43M	2,31M
Gründung	0,47M	0,04M	0,96M	1,47M
Innenwände	0,34M	0,02M	0,55M	0,91M
Außenwände	0,12M	0,01M	0,18M	0,31M
Böden	0,17M	0,01M	0,18M	0,36M
TGA Allgemein	0,00M	0,00M	0,00M	0,00M

Baumg

A, die aus Sekundärmaterial bestehen

A, die aus erneuerbarem Material aus zertifiziert nachhaltigen Anbau bestehen

Schuttmaterial, das nie einer anderen Verwertung als der Herstellung unterzogen

KPI-Werte

Kategorie	Value
A, die aus Sekundärmaterial bestehen	1,00
A, die aus erneuerbarem Material aus zertifiziert nachhaltigen Anbau bestehen	1,00
Schuttmaterial, das nie einer anderen Verwertung als der Herstellung unterzogen	0,00

Passport ID: 000-000-000



Erstellungsdatum: 10.04.2023
 Projektfortschritt: Construction Phase
 Detailtiefe: As-Design
 Version: 1.1 (2022)

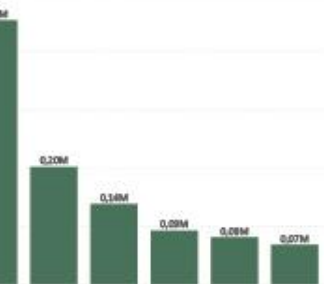
Beispielprojekt Büro Neubau 2035

ON

Gebäude lassen sich Zukunftsrisiken

im Vergleich zu einem Standard-Gebäude.





Kategorie	CO2-Emissionen (tCO2e/m²)
Bauteile	0.45
Außenwände	0.10
Gefälle	0.08
TGA Allgemein	0.08
Innentüren	0.06
Böden	0.07

ÖSSEN

5Mkm

reparierte Flugschiffe

131

umrundungen mit dem Flugzeug

98

Kompensierte Verflüchtungen eines Hausbaus

223K €

Vermeidene gesellschaftliche Folgekosten

Wert der ÖGNB nach Version 2018 gewonnen. Dieser liegt bei 9,4 kg CO₂/m²/a.

Ergebnis von > 100% eines klimapositiven Gebäudes. Ein Ergebnis von 0% entspricht
 r Result des Gebäudes mehr CO₂, ausströmt als durchschnittliche Gebäude.

Passport ID: 000-000-000

HAUS DES HOLZES

Pirmin Jung Schweiz AG, Sursee

Haus des Holzes, © Pirmin Jung Architekten

Nachhaltigkeit

- **100%** Schweizer Massivholz
- **SNBS** und **MINERGIE-P-ECO** zertifiziert
- **Digitaler Zwilling**, ein BIM-Musterprojekt
- **Circularity Passport for Buildings**

Kreislauffähigkeit



Biodiversität



Materialwahl



BAU UND RÜCKBAU VON BRETTSPERRHOLZ



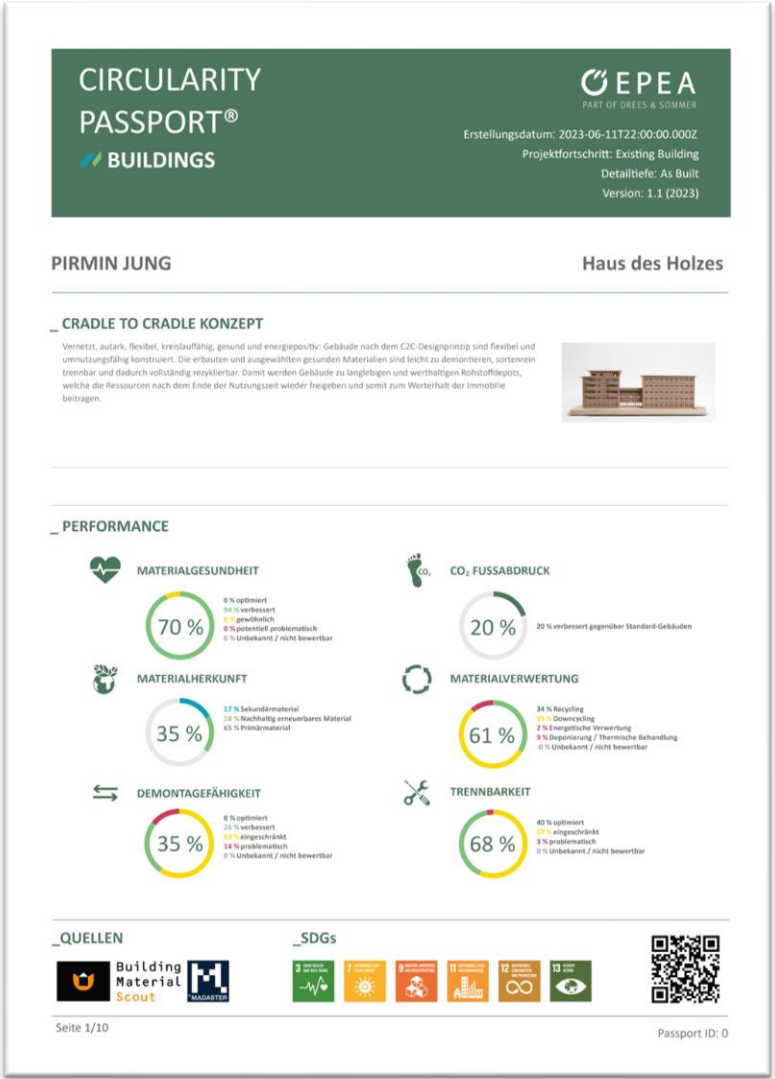
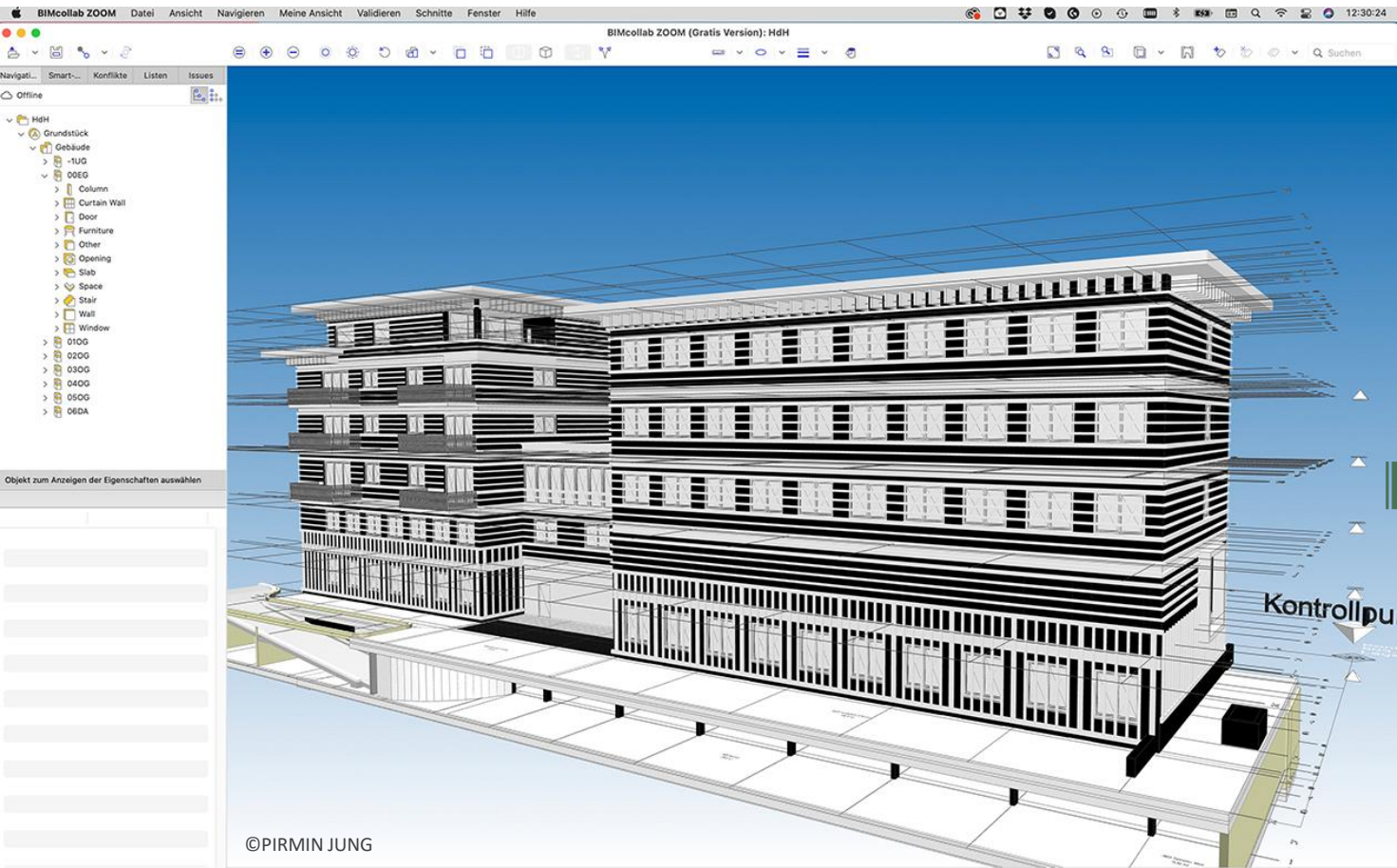
©PIRMIN JUNG



Es wurden 5.000
rückbaubare X-fix
Verbindungen verbaut



DIGITALES BAUEN MIT BIM UND CPB



BÜRORÄUME HAUS DES HOLZES



©EPEA GmbH

**DREES &
SOMMER**



**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**



**DREES &
SOMMER**